



102 000 €

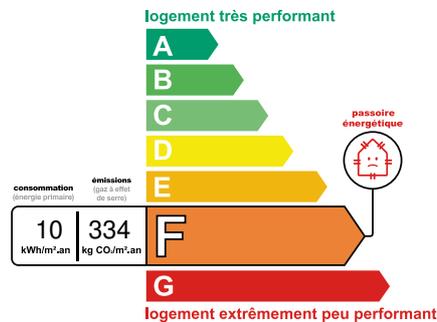
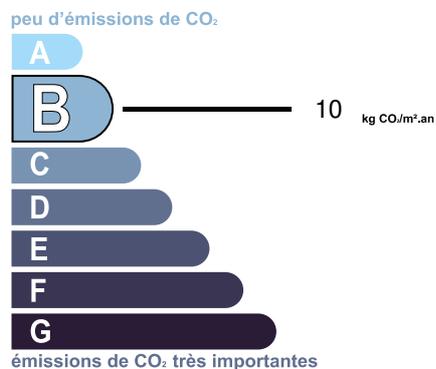
Ensemble de 2 maisons - UZEL -

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7224 / Réf : 7224

Ensemble composé de deux habitations situé dans le bourg d'Uzel, l'une est louée, l'autre à rénover. La location comprend au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur la pièce de vie, WC et cour intérieure. À l'étage: 2 chambres, salle de bains et WC. Une cave complète cette prestation, le loyer pratiqué est de 450 euro/mois. La seconde maison comprend au rez-de-chaussée: espace cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle d'eau / WC, pièce annexe en terre battue, garage et cave. A l'étage immense grenier, également vaste grenier au deuxième étage. Terrain agrémenté.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 840 € .

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.37% TTC

