149 500 €

Maison ROHAN

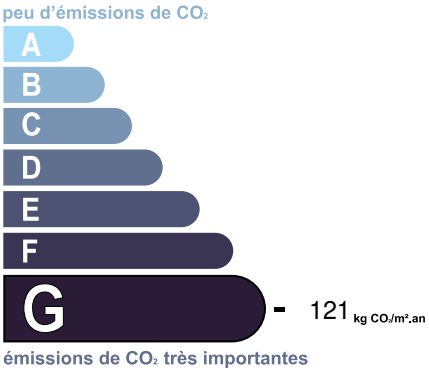
02 96 28 28 28

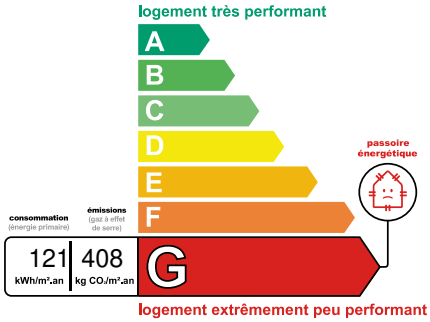
Nestenn Loudeac
12 Place de l Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 4562 / Réf : 4562

Maison d'environ 64 m², actuellement louée, proche de l'étang et des commodités de Rohan, sur sous-sol comprenant: - au rez-de-chaussée : entrée et dégagement, cuisine indépendante, séjour / salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. -au dessus grenier aménageable Sous-sol complet comprenant garage et autre pièce en sous-sol. Le tout sur un terrain de 625 m² entièrement clos et aménagé .

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 64 m² habitables | Entre 594 m² et 656 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.79% TTC