



42 000 €

GUELTAS - Longères - 440 m<sup>2</sup> de terrain - A vos outils !!

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

## N° Mandat : 7321SB / Réf : 7321SB

Avis aux amateurs de pierres, dans un hameau de la campagne de Gueltas, entre Loudéac et Pontivy, deux longères n'attendent plus que vous pour être rénovées. Le tout sur un terrain 440 m<sup>2</sup>. La maison d'habitation comprend ; pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et wc (sanibroyeur).



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



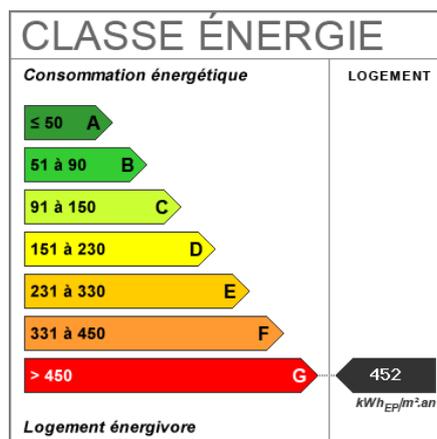
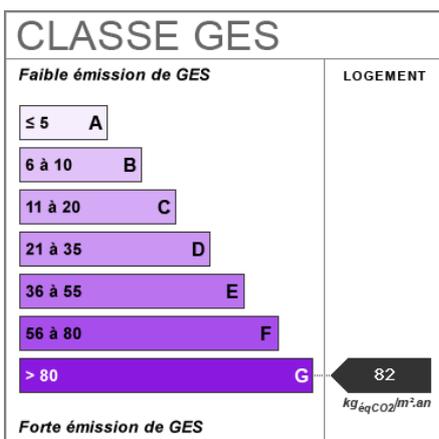
1 parking



52 m<sup>2</sup> habitables



Entre 418 m<sup>2</sup> et 462 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Prix hors honoraires agence : 38 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 10.53% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES