



1 400 /  
mois\*charges comprises

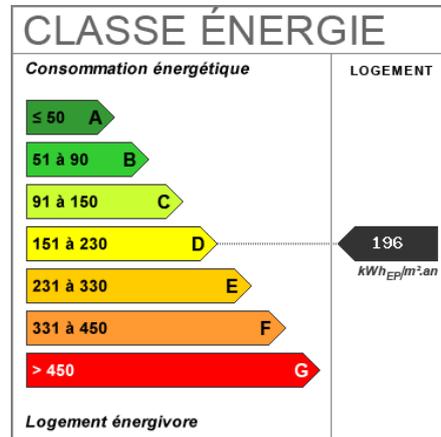
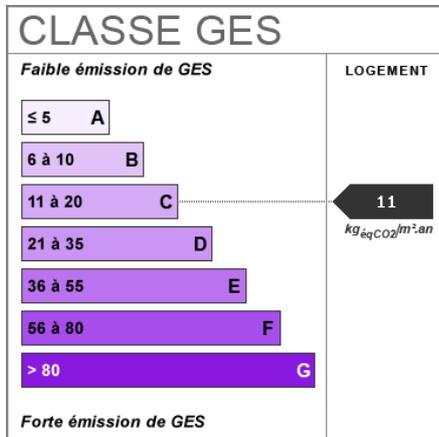
A LOUER - SULNIAC - Maison 4 chambres  
- 1400 CC

02 97 46 44 44

Nestenn Elven  
8 Rue de La Passion  
56250 Elven

## N° Mandat : 5164 / Réf : L5164E

A LOUER A 15min de VANNES, Au calme dans une impasse sur la commune de SULNIAC toutes commodités à pieds (commerces, écoles, Pole médical), belle maison de 2010 de 156m<sup>2</sup> habitable! Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte équipée/ aménagée (lave-vaisselle, four, plaque, hotte), un cellier, une chambre avec salle d'eau privative (douche à l'italienne) et un WC au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez un grand espace mezzanine avec placards, 3 belles chambres, une salle de bain avec une douche et un WC. Garage électrique, terrasse coté sud et jardin de 500m<sup>2</sup> environ. BELLES PRESTATIONS. DISPONIBLE à partir du 15 mai 2024 Loyer : 1387.50€ Charges: 12.5€ (Taxe d'Ordure Ménagère) Dépôt de garantie : 1387.50€ Honoraires : 1166€



\* Provision sur charges de : 13 € TTC

\* Provision sur charges de : 13 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 165.50€ TTC  
Dépôt de garantie :1387.5000€  
dont 317.86€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES