



125 350 €

UZEL Belle demeure

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7902SB / Réf : 7902SB

Demeure composée de deux entités, l'une est habitable de suite comprenant: - Au Rez-de-chaussée: pièce de vie et sa cheminée, cuisine et buanderie, chambre avec salle d'eau, - À l'étage: 3 chambres, WC et grenier. Le plus de cette prestation se trouve en mitoyenneté, avec un potentiel incroyable pour y envisager des chambres d'hôtes, gîte, atelier culturel....rénovation intégrale à prévoir. Fosse aux normes sur un terrain de 1000m² dans un environnement calme et à la fois proche des commodités!!



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



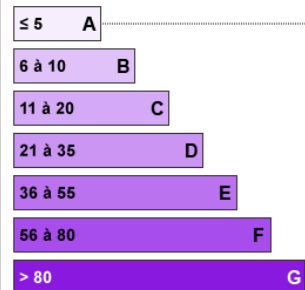
118 m² habitables



Entre 969 m² et
1 071 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



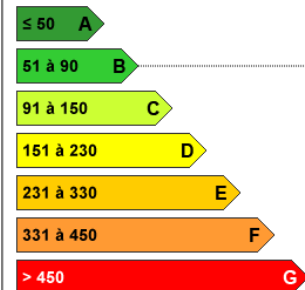
Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement économe

LOGEMENT

76
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 117 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES