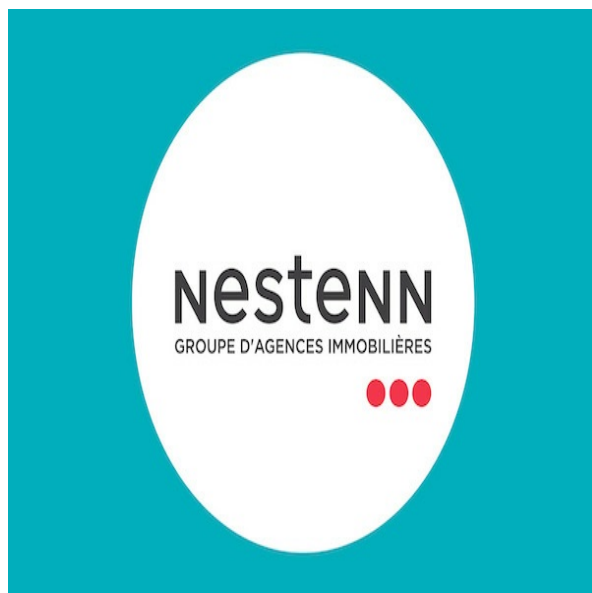




936 000 €

Immeuble Pussay + Maison T4 pour 27
pièces environ 700 m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 29 / Réf : 986

RARE SUR LE SECTEUR. Votre agence Nestenn vous propose ce bel immeuble de rapport situé au centre ville de PUSSAY. Il est constitué de la manière suivante : - Sept appartements dont deux T4, trois T3, un T2 et un T1 avec une cour privative et parking privatif. - Une maison T4 avec double garage et jardin. - Trois locaux commerciaux. Revenus locatifs hors charges de 78 904€ par an avec aucun lots vacants.



27 pièces



16 chambres



2 garages



8 parkings



700 m² habitables



Entre 1 040 m² et
1 150 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES