



179 140 €

Maison type Longère à vendre à Bignan en campagne proche Locminé avec Etang et environ 5600 M2 de terrain

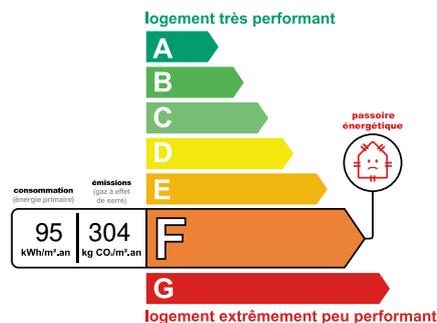
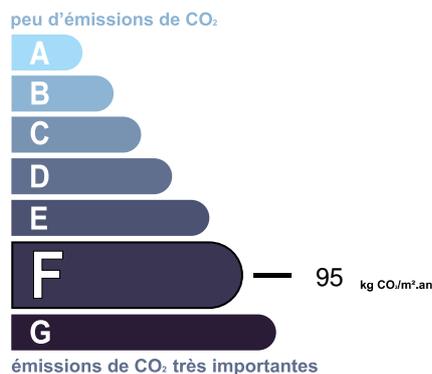
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : / Réf : X9538L

SEULEMENT CHEZ NESTENN POUR VOUS !!! Emplacement parfait pour cette longère au fort potentiel., proche de la ville de Locminé et des axes rapides. En campagne dans un cadre verdoyant et exposée en plein Sud, vous serez séduits par le charme de cette longère avec toutes les prestations qu'elle offre. Cette belle et grande bâtisse dispose d'une première habitation comprenant au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon et un wc. A l'étage, deux chambres et une salle de bains. Une ancienne étable de 60 m2 au sol avec grenier et dans la continuité la deuxième habitation avec une cuisine, une chambre et un wc. L'ensemble présente également un garage, un hangar, un puits qui alimente les maisons, un étang, une fontaine et un lavoir pour les amoureux d'histoire. Prévoir un budget de rénovation et l'assainissement individuel à remettre en conformité. Visiter dès maintenant avec l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 680 € .

\* Prix hors honoraires agence : 169 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES