



183 380 €

Maison à vendre à Naizin - 3 chambres avec garage et terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>

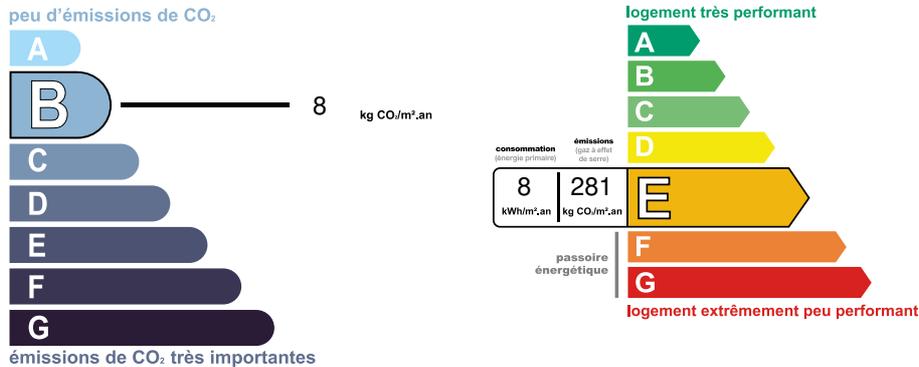
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9635 / Réf : X9635L

NOUVEAUTE NESTENN LOCMINE Découvrez cette charmante maison de campagne ! Située proche de la nature vous serez séduit par son environnement calme. Cette longère rénovée vous propose, Au rez de chaussée: - une grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec insert, - un salon équipé d'un poêle à bois, - un wc, - une salle de bains, A l'étage vous disposerez : - d'un bel espace bureau, - de trois chambres lumineuses. Un garage attenant vous permettra de stationner votre véhicule et vous réservera un espace de stockage et buanderie. Prévoir la remise en conformité de l'assainissement individuel. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain d'environ 2100 M<sup>2</sup> arboré avec un abri de jardin et un puits. Visitez dès maintenant avec l'agence Nestenn de Locminé en rappelant la Référence X9635L.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 173 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC