



317 500 €

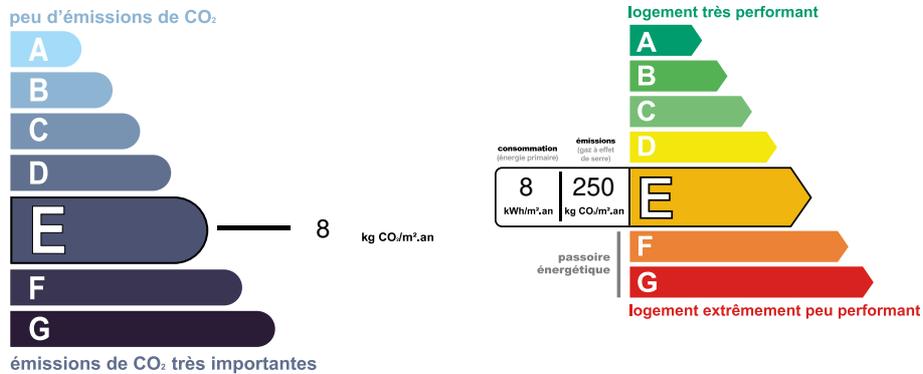
Maison construction Pierre

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

**N° Mandat : 7905SB / Réf : 7905SB**

Maison en pierre de 1973 construction de qualité aux abords du centre-ville de LOUDEAC , comprenant: -Au Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, séjour/salle à manger avec très belle cheminée granit et accès terrasse, cuisine aménagée, bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing, WC, dégagement, buanderie, lingerie avec accès au garage. - A l'étage: dégagement, 3 chambres avec salle d'eau ou bains privatives et dressing , chambre, espace repos lecture, salle de jeux, d'atelier, bricolage ou de musique. - Au sous-sol: cave , réserve, atelier . L'ensemble est présenté sur un terrain sans vis à vis, clôture végétale et terrain aménagé et arboré. Terrasse à l'arrière .



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 390 € et 6 000 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.83% TTC