



170 050 €

PROGRAMME NEUF - Appartement 2
pièces en duplex à Ploërmel (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3669 / Réf : D3669P

Faites un investissement de choix et d'avenir ... Appartement de 2 pièces lumineux, comprenant hall d'entrée, une pièce de vie avec coin cuisine avec balcon, 1 chambre, une salle d'eau avec wc. Les appartements sont desservis par un ascenseur avec jardinet ou large terrasse. Isolation phonique et thermique renforcées. Possibilité d'acquérir en plus garage et parking privés. Résidence qui bénéficie d'un emplacement privilégié. Conciliant les avantages d'un environnement très agréable et les atouts de la ville : transports en commun et accès routiers, commerces de proximité et grandes surfaces ... Vous serez charmés par ce programme ! Vente en VEFA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



2 ème étage



55.14 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

GES	CLASSE
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 90	F
> 90	G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

Énergie	CLASSE
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES