



199 280 €

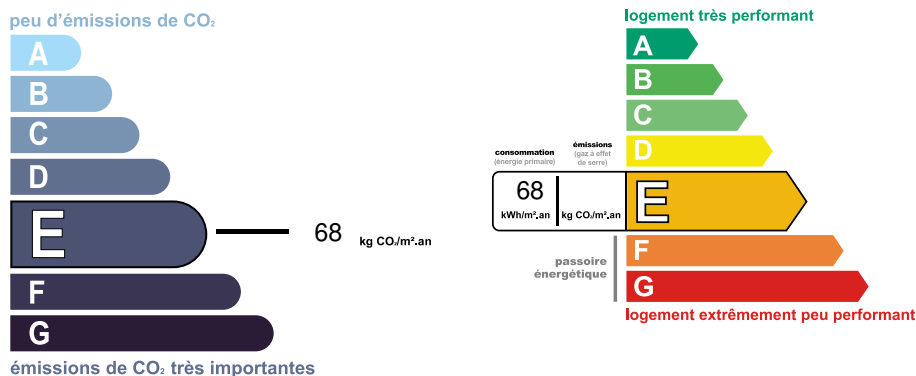
Maison à vendre à Bignan avec un hangar -
plain pied 3 chambres avec garage et
dépendances - proche Locminé - 20 minutes
de Vannes -

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : / Réf : X9462L

EN EXCLUSIVITE CHEZ NESTENN POUR VOUS !! Venez découvrir cette jolie maison au Sud de Locminé à seulement 20 minutes de Vannes, située en campagne et à la fois à proximité des commerces, services, écoles ... Avec son avantage d'être en plain pied, vous disposerez d'une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée lumineuse, un séjour, une véranda profitant d'une exposition Sud, trois chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'extérieur, vous disposerez d'un garage avec portail électrique, un espace cellier avec grenier et de deux anciens bâtiments d'élevage d'une surface de 500 M² pour un et d'environ 200 M² pour l'autre. Le tout sur un terrain d'environ 3300 M². Pour visiter cette propriété contactez dès maintenant NESTENN LOCMINE au 02.97.61.02.02. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 234 €.

- * Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC