



395 000 €

Appartement Perros Guirec 3 pièce(s) - VUE
MER

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4583 / Réf : 4583

Superbe vue sur le Port de Perros Guirec pour cet appartement 3 pièces de 67 m² proche de tous les commerces et restaurants. Il dispose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour de 22m² donnant accès à une terrasse avec une vue imprenable, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Atout supplémentaire ? Il profite d'une cave privative et d'un emplacement de parking. Résidence sécurisée avec ascenseur. Ne tardez pas à nous contacter pour le visiter ! Réf 4583 - DPE : D



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



67.04 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
205 kg CO₂/m².an

passoie
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES