



500 000 €

Moulin d'exception en centre Bretagne !

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7393SB / Réf : 7393SB

Bien d'exception ! Ancien moulin en pierre aménagé sur 4 niveaux et comprenant 21 chambres et plusieurs pièces de vies. Possibilité de restauration car espace cuisine. Au rdc : hall d'accueil, salle de réunion avec cheminée donnant sur une terrasse, sanitaires, bureau, salle de 140 m² avec espace cuisine, plonge, local technique, vestiaire. Au premier étage, palier desserte, toilettes et salle d'eau, salle d'activité avec cuisine aménagée, pièce d'activité, bureau, quatre chambres avec salle d'eau. Au deuxième étage, douze chambres avec salles d'eau, toilettes et bureaux. Au troisième étage : quatre chambres avec salles d'eau, toilettes et bureaux, un appartement T2, deux grandes salles d'activité, restauration, cuisine et salle à manger, couloirs, toilettes, réserves. Les étages sont desservis par un ascenseur. Accès PMR partout. Attenant un garage utilisé comme salle de sport, un hangar en bois dans le parc. A l'entrée du domaine : Une maison d'habitation en pierre sur deux niveaux avec grenier. L'ensemble est présenté sur un terrain arboré avec une rivière.



40 pièces



21 chambres



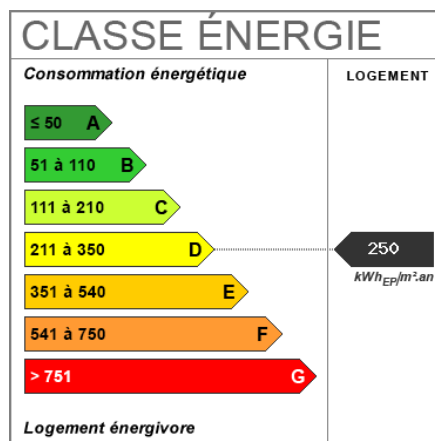
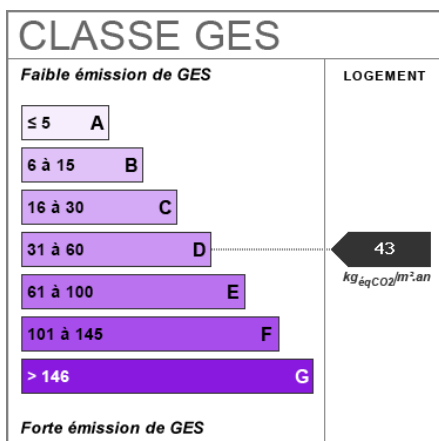
1 ascenseur



1000 m²



Entre 16 806 m² et
18 575 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES