



170 500 €

Maison Pontivy 6 pièce(s)

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7893YA / Réf : 7893YA

A VENDRE : Une maison actuellement louée dans un quartier calme de Pontivy comprenant au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, un WC. Au 1er étage : une salle de bains, quatre chambres. Le tout sur un terrain de 410m² A saisir rapidement !



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



87.82 m² habitables



Entre 390 m² et
431 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G



consommation
(énergie primaire)
13
kWh/m².an

émissions
(après déduction
des aides)
409
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 544 € .

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES