49 500 €

Maison Noyal-pontivy

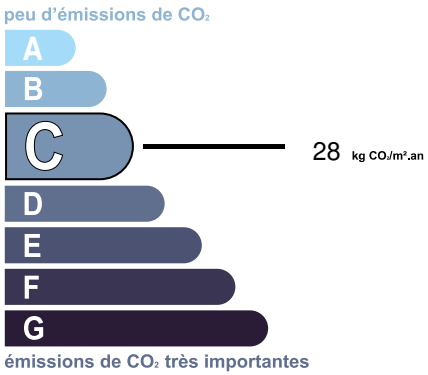
02 96 28 28 28

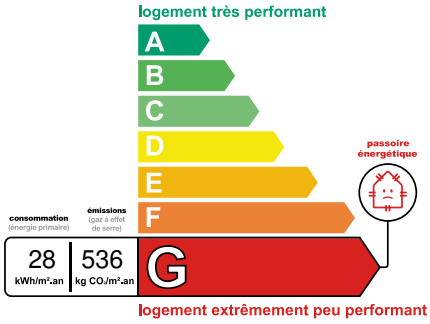
Nestenn Loudeac
12 Place de l Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7757SBavise / Réf : 7757SBavise

A VENDRE- EN EXCLUSIVITÉ, maison à rénover avec jardin, en campagne, à moins d'une heure de Vannes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine - salle à manger avec cheminée, une salle de bains, d'un toilette séparé et d'un atelier. A l'étage, le bien comprend: un palier pouvant servir de coin bureau ou autres, et de deux chambres. Maison mitoyenne des deux cotés A vos outils!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	2 chambres	1 salle de bains	1 WC	1 er etage	63.2 m² habitables	Entre 311 m² et 343 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 45 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 10% TTC