



159 750 €

Maison à vendre à Naizin 3 chambres en campagne avec terrain garage - 10 minutes de Pontivy

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

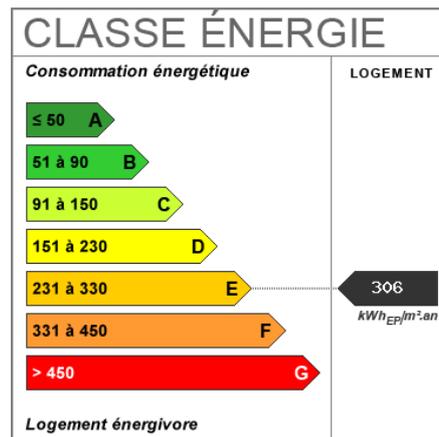
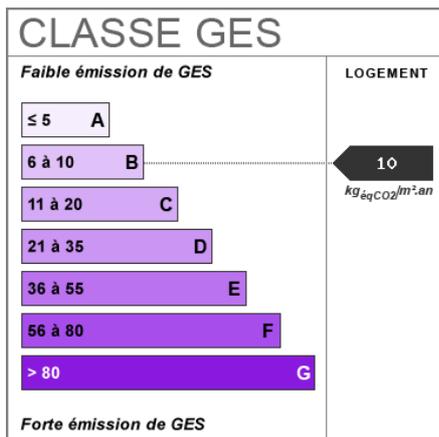
N° Mandat : 9567 / Réf : X9567L

Nouveauté !!! Entre Locminé et Pontivy, charmante maison située en campagne sur la commune de Naizin. Elle vous accueille au rez de chaussée par : - une belle véranda des années 2000, - le salon séjour, - la cuisine ouverte aménagée, - la salle d'eau récente, - le wc séparé, A l'étage, sur un très beau parquet: - deux chambres, - un bureau utilisé également en chambre, Attenant à la maison un garage avec une cave et un grenier Et vous profiterez en plus d'un garage sur un joli terrain d'environ 1450 M2. Prévoir la remise en conformité de l'assainissement. Visitez dès maintenant en contactant l'agence Nestenn de Locminé !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

							
4 pièces	3 chambres	1 cave	2 garages	1 salle d'eau	1 WC	1 er étage	90 m² habitables

	
Entre 1 378 m² et 1 523 m² de terrain	1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 290 € .

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC