



134 800 €

Appartement T3 lumineux proche IUT et
centre ville SAINT-BRIEUC

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

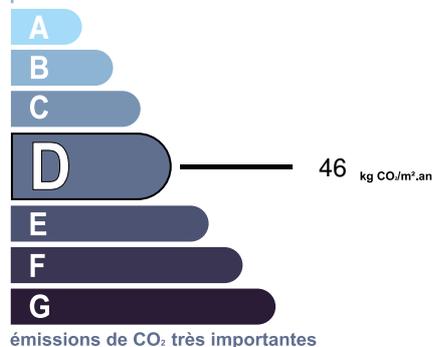
N° Mandat : 7475 / Réf : 7475

Proche du centre-ville et de l'IUT, bel appartement très lumineux et agréable, situé au 4ème étage et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. L'appartement offre une vue complètement dégagée. Il comprend une entrée donnant sur un grand salon séjour très lumineux et spacieux exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, un dégagement, une salle d'eau, un WC séparé. Rénové avec goût, cet appartement à tout pour plaire. Parfait pour une habitation principale, ou un investissement locatif. Une cave. Chauffage collectif au gaz. A visitez sans tarder, contactez-nous au 02 96 33 06 06 !

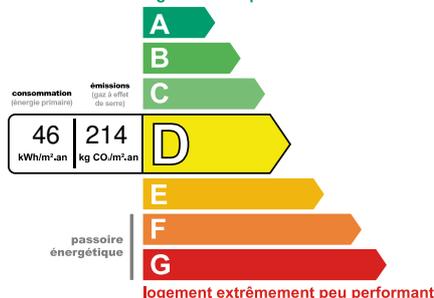
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 125 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.84% TTC