



155 240 €

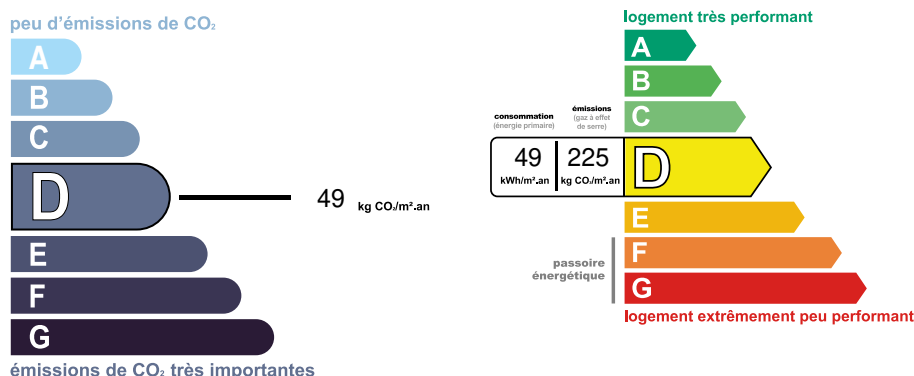
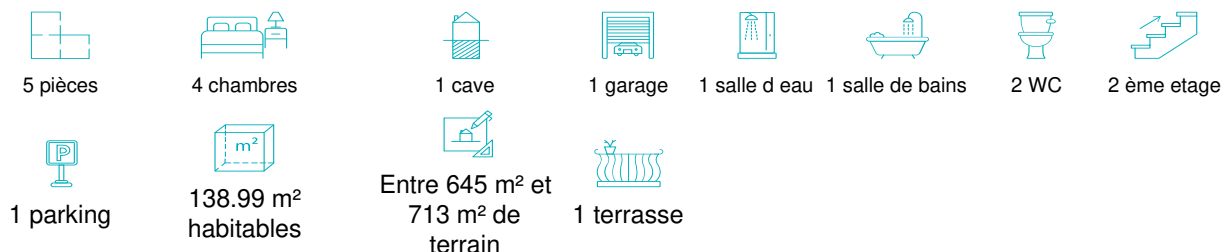
Maison familiale proche centre ville Montval-Sur-Loir (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2498 / Réf : 2498

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose en exclusivité, au sein d'un quartier résidentiel calme, située à 700m du centre ville de Château-du-Loir (72500), à proximité imminente des commerces, des écoles et de la gare SNCF. Vous découvrirez un véritable hall d'entrée desservant une pièce de vie de plus de 40 m², une cuisine indépendante de 12m², une salle de bains, WC indépendants, chambre. A l'étage, un vaste palier avec placards intégrés distribue trois chambres dont l'une d'elle avec pièce annexe type dressing ou bureau. WC indépendants, salle d'eau et grenier. Sous-sol complet avec espace garage, chaufferie, buanderie et atelier. Le tout sur un terrain arboré entièrement clos d'environ 679 m². Bien possédant de beaux atouts, pas de gros oeuvre à prévoir !!! Chauffage central au gaz de ville, raccordement au tout à l'égout. Idéalement située entre Le Mans (72000) et Tours (37000), cette maison familiale est le lieu idéal pour profiter de la richesse du patrimoine de la Vallée du Loir en profitant des circuits de randonnée pour découvrir la magnifique forêt domaniale de Bercé, les vignobles du Sud Sarthe, la voie verte à vélo (ancienne voie ferrée aménagée pour découvrir la nature environnante), le circuit automobile des 24h du Mans, les Châteaux-de-la-Loire ... Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 740 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 146 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.33% TTC

