



147 000 €

STUDIO Perros-Guirec

02 96 23 21 62

Nestenn Perros Guirec
3 Place de l'Hotel de Ville
22700 Perros Guirec

N° Mandat : 4551 / Réf : 4551

Emplacement de choix ! Au pied de la plage, du Casino et de la Thalasso, venez découvrir ce confortable studio meublé de 27m² dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. Il dispose d'un espace cuisine aménagée et équipée ouvert sur une pièce de vie lumineuse de 24m² exposée sud avec balcon, d'une salle d'eau avec WC. DPE : D- Réf-4551.



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



2^{ème} étage



27.22 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

206

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 351 €.

* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES