250 300 €

A VENDRE - Merléac ancienne école rénovée avec 2 appartements à rafraîchir.

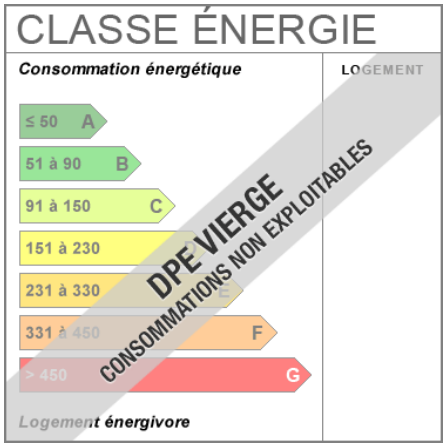
02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7775ELB / Réf : 7775ELB

A VENDRE - Merléac ancienne école rénovée avec 2 appartements à rafraîchir. Nestenn vous présente charmante vieille école avec deux appartements indépendants séparés avec vue pittoresque sur l'ancien hameau et la campagne environnante. La chapelle locale historique faisait partie du Chemin des Pèlerins vers La Compostelle en Espagne. Une étape importante dans l'Antiquité. Vous y retrouverez une première maison d'habitation, anciennement la maison du maître, qui vous offre, au rez-de-chaussée, un salon avec une cheminée et un escalier en bois magnifiquement conçu, une cuisine avec un sol de pierre d' Italie, et une arrière cuisine avec pierre apparente et 2 accès vers, la cour et la terrasse. Au premier étage, vous y retrouvez une douche et un WC attenant deux chambres avec une vue sur la cour intérieure. Au dernier étage, la maison propose un palier qui dessert une salle de bain, et une chambre. L'ancienne partie classe à été transformée en deux appartements agencée de la même manière, au rez-de-chaussée un salon séjour avec un toilette et une salle d'eau et à l'étage deux chambres. Dans la cour intérieure, on y retrouve deux préaux et un mur en pierre. la parcelle fait au total 1386 m². A venir visiter !

8 pièces | 7 chambres | 3 salles d eau | 1 salle de bains | 198 m² habitables | Entre 1 317 m² et 1 455 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 236 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.06% TTC