



294 000 €

Maison à vendre à NAIZIN en pierre - 6
chambres - 3400 m² de Jardin - 40 minutes
du Golf du Morbihan

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9071 / Réf : D9071L

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison de ville en pierre, pleine de charme, à seulement 40 minutes du Golf du Morbihan sur la commune de Naizin. Baignée par la lumière, elle vous surprendra par ses volumes et sa rénovation récente intégrale avec le charme de son magnifique parquet d'origine. Au rez-de-chaussée, une entrée vous accueille et dessert le séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine aménagée et équipée dont la vue surplombe le jardin, deux chambres dont une qui dispose d'une salle d'eau avec wc. Au premier étage, vous disposerez d'un palier menant à trois belles chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage vous propose une chambre et un grenier. Le plus un sous-sol complet avec de beaux espaces, une buanderie, une chaufferie, un wc, une cave, un cellier. A l'extérieur, un double garage et un beau terrain d'environ 3400 M². La situation est idéale entre Pontivy et Locminé, c'est un vrai coup de coeur ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.



8 pièces



6 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC

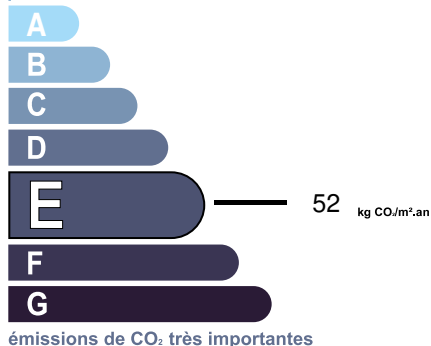


149 m² habitables



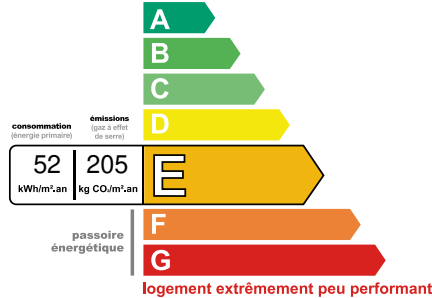
Entre 3 249 m² et
3 591 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 030 € .

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES