



44 000 €

Maison UZEL Bourg à rénover

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7788SB / Réf : 7788SB

Immeuble en centre bourg à rénover et à réhabiliter totalement. Comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine, ancien magasin, 2 autres pièces et un garage. A l'étage : 4 chambres, 2 autres pièces, salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. A vos outils!



9 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



104 m² habitables



Entre 166 m² et
184 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

581

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 40 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES