



99 010 €

VENTE APPARTEMENT SECTEUR GARE
SNCF 2 CHAMBRES

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7477 / Réf : ACN7477

EXCLUSIVITÉ NESTENN SAINT BRIEUC !!!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce bel appartement d'environ 63m2 habitables, situé dans une résidence sécurisée proche du centre ville de Saint-Briec dans le quartier CLEMENCEAU à quelques minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Situé au 2ème et dernier étage de la copropriété, il comprend une entrée qui dessert une spacieuse cuisine dinatoire, une grande pièce de vie exposée plein sud avec une vue dégagée. En complément vous trouverez une salle de bains avec WC et deux chambres. Chauffage individuel au gaz. Une cave au sous-sol. A visiter sans tarder en contactant Nestenn SAINT BRIEUC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

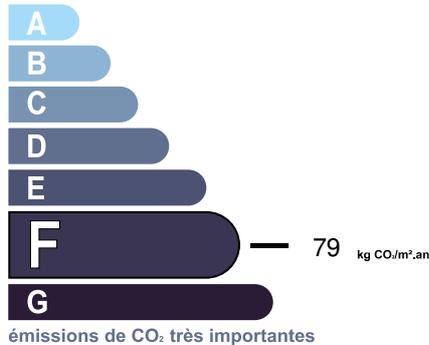


2 ème etage

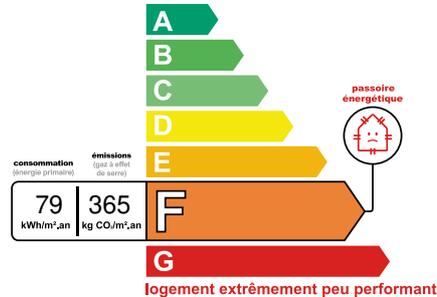


63 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 91 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES