149 500 €

APPARTEMENT DE STANDING 2 CHAMBRES SAINT BRIEUC QUARTIER CLEMENCEAU

02 96 33 06 06

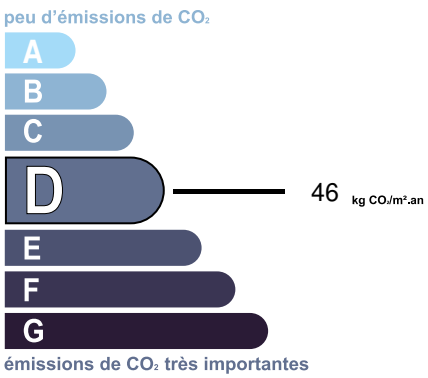
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

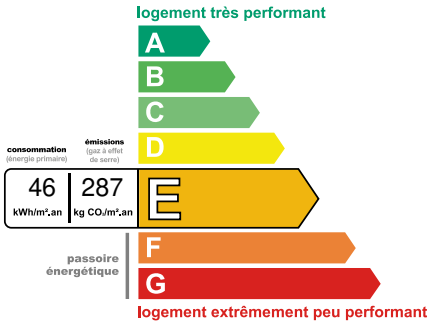
N° Mandat : 7007 / Réf : CN7007

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT-BRIEUC !!!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement entièrement rénové d'environ 62 m2 situé dans une résidence sécurisée avec jardin collectif dans le quartier CLEMENCEAU à 100 mètres à pied du centre ville et moins de 2 minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Dès l'entrée vous serez séduit par son volume, la qualité de rénovation et les matériaux utilisés. Il comprend un bel espace de vie de plus de 25 m2 comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un salon. En complément vous trouverez un espace privatif avec deux belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. Grenier, cave et jardin collectif Faibles charges de copropriété. A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

63.34 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 139 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.55% TTC