



180 200 €

Belle longère à vendre à MOREAC  
composée de 3 logements avec un terrain  
de 2,9 hectares !

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

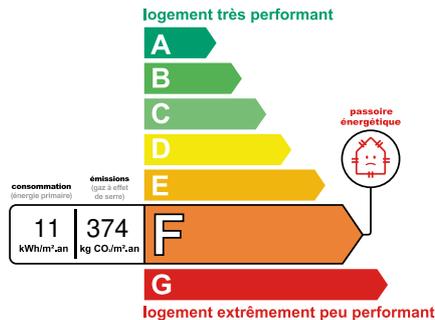
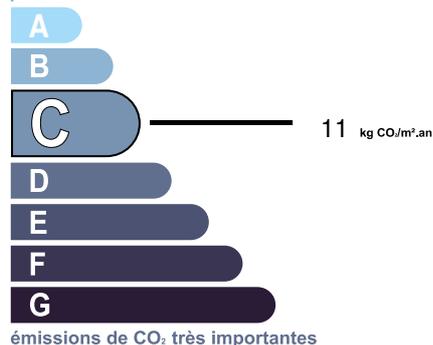
## N° Mandat : 9363 / Réf : X9363L

MOREAC - Située dans un environnement calme et sans nuisance, Nestenn vous présente cette jolie longère composée de 3 logements: Premier logement de 44 m<sup>2</sup> : séjour/salon ouvert sur une cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau et une petite véranda. A l'étage : 2 chambres. Deuxième logement 60 m<sup>2</sup> : une entrée, une cuisine aménagée avec un poêle à bois, un séjour/salon, deux chambres et une salle d'eau avec WC. A l'étage : un grenier aménageable. Troisième logement 110 m<sup>2</sup> : une entrée, WC, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger et une chaufferie. A l'étage se trouve une mezzanine, un bureau, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Cet ensemble est implanté sur un joli terrain arboré d'une surface de 2,9 hectares avec un carport. La propriété est vendue libre de toutes locations. Travaux de toiture à prévoir. Chauffage électrique et fioul, ouvertures en pvc en double vitrage, 3 compteurs EDF et 1 compteur d'eau. Pour plus de renseignements contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- \* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES