



106 450 €

A VENDRE - Maison à La Cheze

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7886PG / Réf : 7886PG

Maison sur La Cheze, à 10 minutes de Loudéac, comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, véranda, salle de bains, WC, - Au 1er étage : 2 chambres, WC Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 315m².



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



114.35 m² habitables



Entre 299 m² et
331 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

64

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

307

kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 940 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 99 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES