



97 000 €

Maison MELRAND

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

## N° Mandat : 7849YA / Réf : 7849YA

Belle maison de campagne au potentiel habitable de 200 m<sup>2</sup> environ, sans voisinage à rénover. Bâtie sur deux niveaux, sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, la pièce principale mesure 68 m<sup>2</sup>, vous trouverez dans son prolongement une extension de 40 m<sup>2</sup>, l'étage mesure 65 m<sup>2</sup> et à une très belle hauteur sous plafond. La cour est goudronnée et le toit et la charpente sont en bon état et ne nécessite pas de travaux. Ce bien est situé à quelques minutes en voitures des commerces de Melrand, dans un environnement paisible et sans nuisances. Elle se trouve seule au milieu des champs, sans vis-à-vis. Petits plus, ce bien dispose d'un mobil home chauffé et alimenté en eau et en électricité, vous pourrez donc y vivre tout en réalisant vos travaux.



3 pièces



193 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 273 m<sup>2</sup> et  
2 513 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.78% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES