



317 500 €

Maison 7 pièces SAINT-THELO 198m<sup>2</sup>

02 96 28 28 28

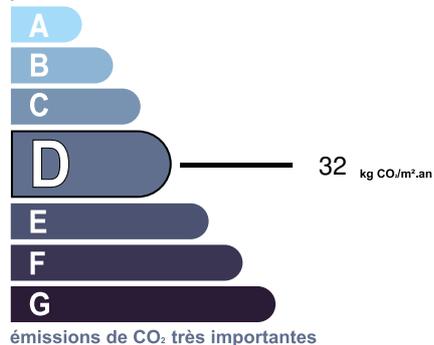
Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

## N° Mandat : 7842FG / Réf : 7842FG

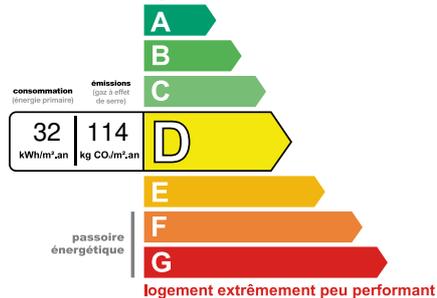
Maison à vendre sur la commune de Saint-Thélo, connu pour la richesse de son patrimoine et historiquement des marchands de lin. Maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon séjour avec sa véranda, une cuisine, une chambre et une salle d'eau À l'étage : une grande mezzanine desservant 3 chambres et une salle d'eau. La maison comprend également un sous-sol intégral, le tout sur un terrain de 1698 m<sup>2</sup>.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 514 € et 1 514 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.83% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES