



432 000 €

Fonds de commerce Restaurant

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 449 / Réf : 449

Axe passant dans le secteur d'Auray. Beau restaurant rénové avec gout. Idéal pour un couple de restaurateur. La clientèle régulière et fidèle apprécie venir y déguster une cuisine faite maison et élaborée. Aucun travaux à prévoir et possibilité de logement à l'étage. CA 2023 : 500 000 euros HT Loyer : 2300 euros net EBER 170 000 euros Clément MARTIN clementmartin@nestenn.com 0297014943 NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

- 
1 cave
- 
1 garage
- 
10 parkings
- 
180 m² habitables
- 
Entre 836 m² et
924 m² de terrain
- 
1 terrasse
- 
1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC