



140 050 €

Maison d'habitation ou Restaurant de quarante places proche de Quintin

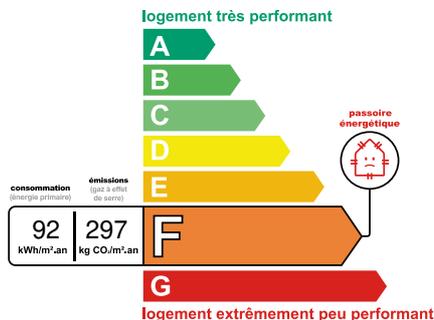
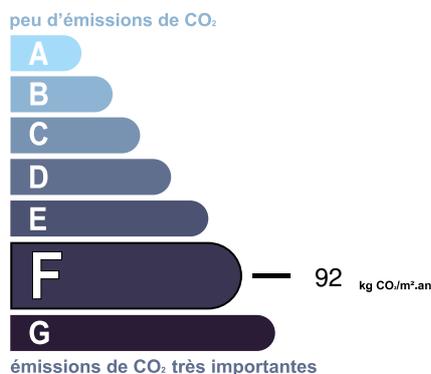
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel  
15 Place de la République  
22940 Plaintel

## N° Mandat : 2466 / Réf : 2466

A la recherche d'un bien atypique ? Cette maison est faite pour vous ! Restaurant ou maison d'habitation Située au coeur de la commune de LA HARMOYE, à 5 minutes en voiture de QUINTIN proche de l'école, et petit commerce de proximité, à 30 minutes de St Briec. Idéal pour restaurateur ou peut se transformer en maison d'habitation ! Avec sa surface d'environ 185 m2, cette maison exploitée en restaurant cherche repreneur ou amoureux de bien atypique. Actuellement, au RDC vous trouverez à l'entrée un bar avec une salle comprenant une cheminée à foyer ouvert, à sa gauche un cellier et un WC (norme PMR). A sa droite, un couloir dessert une cuisine professionnelle, un grand salon composé d'une cheminée à foyer ouvert non fonctionnelle avec un accès sur la terrasse en bois et une buanderie. A l'étage, une première chambre de plus de 30m2, un couloir qui dessert trois autres chambres et une salle de bains. Dans une des chambres un escalier pour monter aux combles isolés pouvant devenir une salle de jeu ou un dressing ! Le restaurant dispose d'une capacité d'environ quarante places. L'électricité, l'isolation, et les ouvertures ont été revus. Cet ancien restaurant fermé depuis quelques mois n'attend que vous pour lui redonner vie ou tout simplement vivre dedans ! Pour organiser une visite, contactez nous en rappelant la référence 2466. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié ? consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! A très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 020 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.73% TTC

