



1 650 /  
mois\* charges comprises

Maison meublée 153 m<sup>2</sup> au calme d'un  
village

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

**N° Mandat : 1470 / Réf : 13955**

Nous vous proposons cette grande maison de 153 m<sup>2</sup> loué meublée composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard et WC, une cuisine avec cellier, un beau salon/séjour exposé Sud-Ouest donnant sur le jardin, de deux chambres dont une de 21 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, et d'une buanderie. A l'étage, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau et trois chambres. Un garage de 18 m<sup>2</sup> et un beau jardin d'environ 570 m<sup>2</sup>. Disponible de suite. Loyer : 1650 € charges comprises ( Taxe d'ordures ménagères) Honoraires de l'agence : 1 458 € Caution : 3 240 €



8 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



meublé



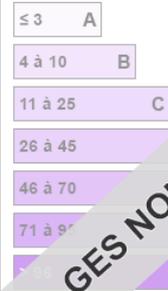
153 m<sup>2</sup> habitables



Entre 542 m<sup>2</sup> et  
599 m<sup>2</sup> de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

LOGEMENT

**GES NON COMMUNIQUÉ**

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

**DPE VIERGE  
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 458.00€ TTC

Dépôt de garantie : 3240€

dont 397.64€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES