



149 500 €

VENTE APPARTEMENT QUATRE
CHAMBRES QUARTIER SAINT MICHEL

02 96 33 06 06

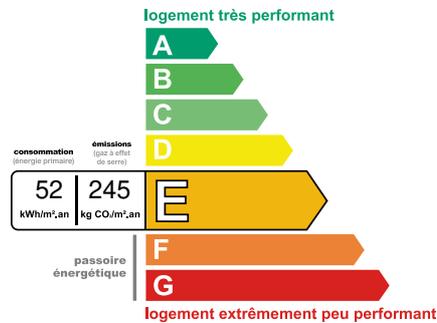
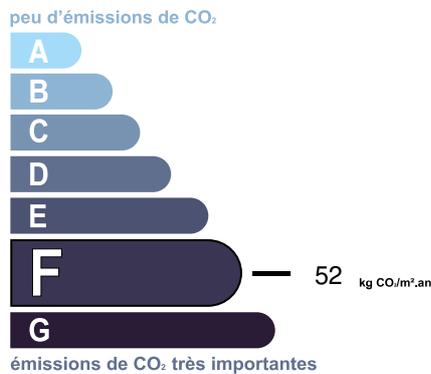
Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7433 / Réf : ACN7433

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement entièrement rénové d'environ 92m2 situé dans une résidence sécurisée dans le quartier SAINT MICHEL à 100 mètres à pied du centre ville et 12 minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Dès l'entrée vous serez séduit par son volume, la qualité de rénovation et les matériaux utilisés. Il comprend un espace de vie spacieux avec sa cuisine américaine aménagée et équipée. En complément vous trouverez un espace privatif avec quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Cave au sous-sol, chauffage collectif au gaz avec répartiteur individuel. A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
6 pièces
- 
4 chambres
- 
1 cave
- 
2 salles d'eau
- 
1 WC
- 
meublé
- 
1 er étage
- 
92 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 710 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 139 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.55% TTC