



296 295 €

Maison traditionnelle à vendre à
ROCHEFORT-EN-TERRER

02 97 49 00 49

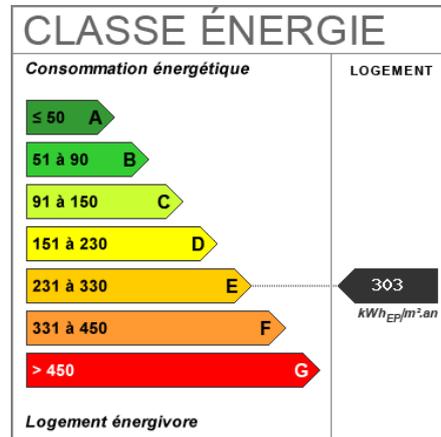
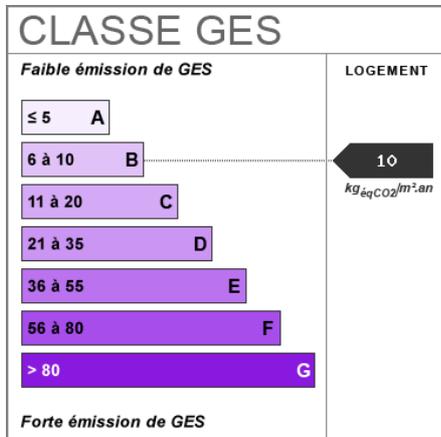
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13294 / Réf : 13294XLQ

Aux portes du village historique, proche des commodités et des écoles, vous découvrirez une charmante maison de 120 m² habitables environ composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée exposée sud, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie, salle de jeux. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau en enfilade, salle d'eau/wc. Plusieurs dépendances combleront jardiniers et bricoleurs ! Vous profiterez d'un joli jardin de 1030 m² environ. 30 mins de VANNES et 20 mins de la mer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
2 salles d'eau
- 
2 WC
- 
120 m² habitables
- 
Entre 978 m² et
1 080 m² de terrain



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 140 € au 15/08/2015.

- * Prix hors honoraires agence : 284 900 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC