



370 000 €

Maison à vendre à Vannes, 5 chambres,
secteur résidentiel, gare, école, lycée

02 97 01 49 49

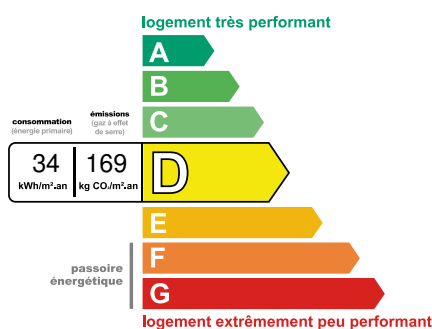
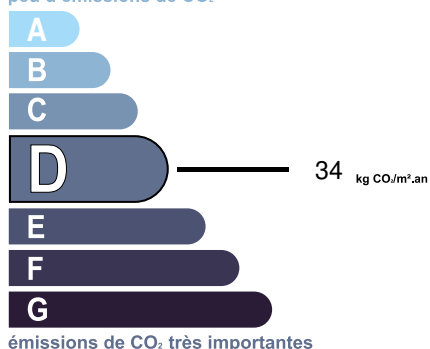
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11721 / Réf : 11721v

A vendre une charmante maison de 124 m² habitables située dans un lotissement de la ville de Vannes avec une vie de plain pied : - Cette maison offre au rez de chaussée, une entrée accueillante, une cuisine aménagée équipée, un séjour salon lumineux de 35 m² exposé Sud Ouest, une chambre, un wc indépendant et une salle de bains. - A l'étage découvrez un palier central desservant quatre chambres confortables, dont deux équipées de placards. Une deuxième salle de bains avec wc complète l'espace nuit. -Le garage avec un grenier aménageable au dessus, et un abri de jardin ajoute une dimension pratique à cette propriété. - Idéalement située, cette maison bénéficie d'un environnement résidentiel, à proximité des écoles, de lycées, de la gare et d'axes routiers majeurs. Offrez à votre famille un cadre de vie agréable dans cette maison chaleureuse. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 352 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES