228 150 €

VENTE APPARTEMENT 2 CHAMBRES
PROCHE GARE SNCF

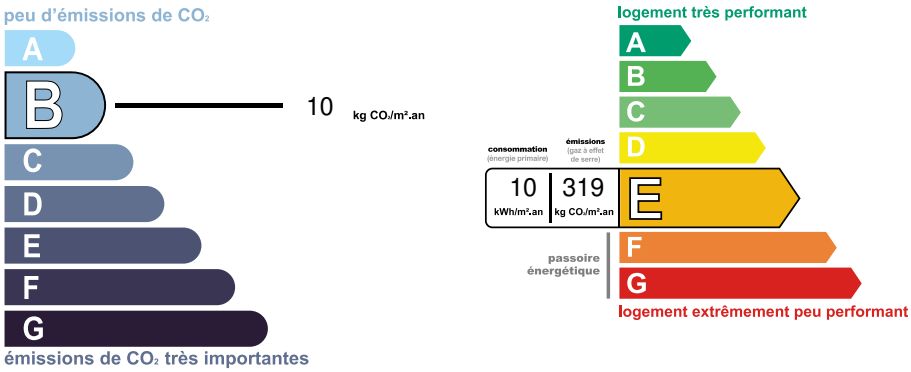
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7460 / Réf : 7460

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement entièrement rénové d'environ 94 m2 situé dans une résidence sécurisée à proximité de la gare SNCF et sa ligne LGV. Dès l'entrée vous serez séduit par son volume, la qualité de rénovation et les matériaux utilisés. Il comprend un spacieux espace de vie de 38 m2, une cuisine dinatoire aménagée équipée. En complément vous trouverez un espace privatif avec deux belles chambres dont une avec un dressing, un wc séparé et une salle de bains. L'appartement comprend également un grand balcon. A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 94 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 215 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.12% TTC