



670 /
mois*charges comprises

LOCATION - Appartement ST BRIEUC
Ouest - 2 chambres

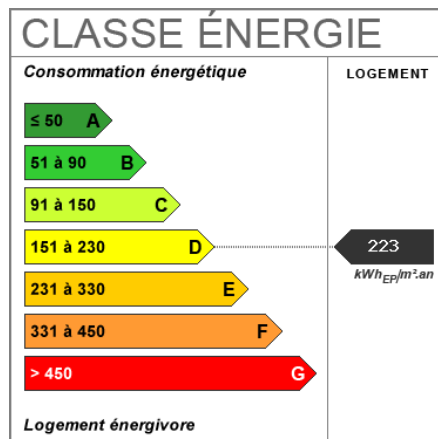
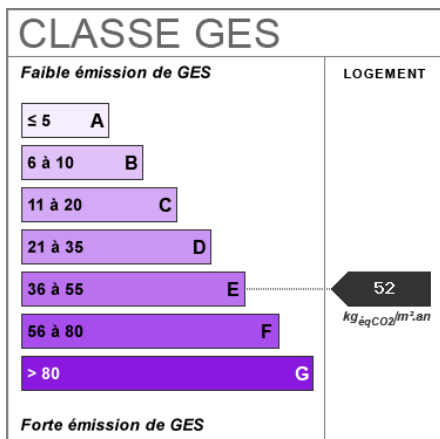
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7493 / Réf : 7493

A LOUER - Situé à proximité du Bois Boissel, cet appartement T3 se situe au RDC surélevé d'un immeuble sécurisé. Il se compose : d'une entrée, une pièce de vie, un cuisine séparée, aménagée et équipée (hotte + plaques de cuisson + four), deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC. Deux caves au sous sol + 1 stationnement privé. Disponible de suite. Chauffage gaz de ville collectif. Loyer : 500€ hors charges + 170€ charges communes (eau chaude, eau froide, chauffage; communs) Dépôt de garantie : 500€ Honoraires : 450€ (dont 174€ pour l'état des lieux d'entrée) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  2 caves
  1 salle de bains
  1 WC
  1 fibre optique
  1 parking
  58.19 m² habitables



* Provision sur charges de : 170 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 786 €.

* Provision sur charges de : 170 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 450.00€ TTC dont 174€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES