



291 000 €

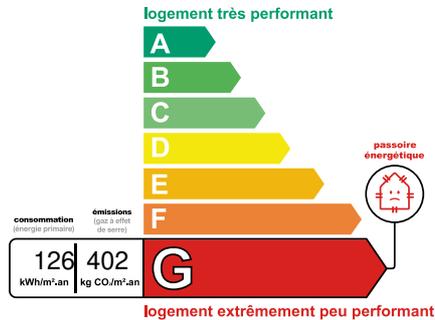
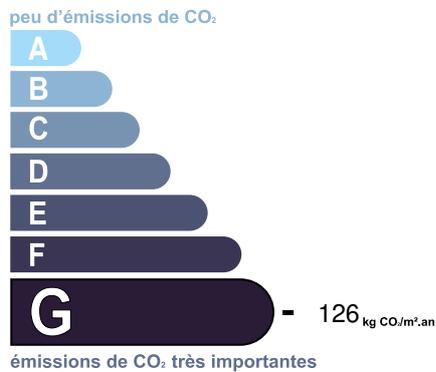
Maison à vendre à Vannes - 3/4 chambres -  
projet de rénovation!

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11653 / Réf : 11653v

Nous vous proposons une maison à vendre à Vannes, située à proximité de toutes commodités, secteur nord gare. Cette maison qui nécessite une rénovation générale se compose de : - au 1er étage : entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. - au 2ème étage : 1 chambre avec salle d'eau et 1 grenier. Sous-sol complet. Vous apprécierez de profiter des belles journées dans son jardin bien exposé!  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 330 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.93% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES