



155 800 €

APPARTEMENT QUARTIER
CLEMENCEAU 3 CHAMBRES AVEC
DOUBLE BALCONS ET STATIONNEMENT

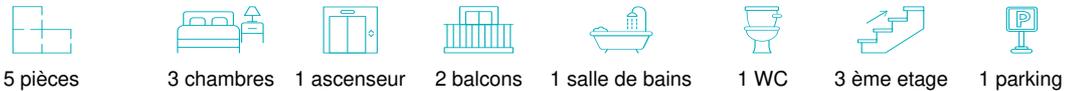
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7447 / Réf : CN7447

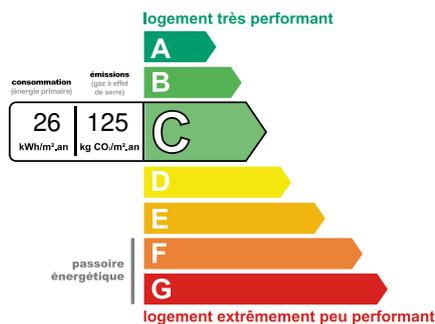
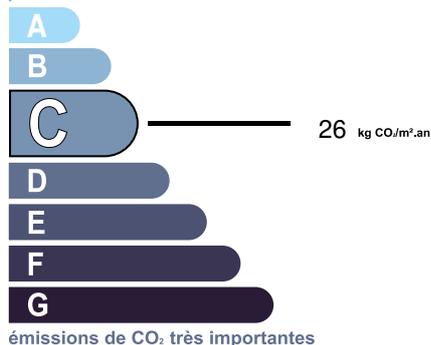
EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique appartement entièrement rénové d'environ 88m2 situé dans une résidence de standing avec ascenseur. Il se trouve à 200 mètres à pied du centre ville et 5 minutes de la gare SNCF et sa ligne LGV dans le quartier CLEMENCEAU. Dès l'entrée vous serez séduit par son volume et la disposition des pièces avec sa vaste entrée permettant de séparer la partie réception de l'appartement par rapport à l'espace privatif des chambres. Il est à noter que chacune des pièces donne accès à l'un des deux balcons. Il comprend une magnifique pièce de vie très spacieuse de 27m2 avec une belle exposition et un accès à un grand balcon de 10m2 qui donne sur la vallée. En complément vous trouverez une cuisine dinatoire aménagée équipée qui donne également sur l'espace extérieur. Pour finir un dégagement vous permettra d'accéder à trois belles chambres ainsi qu'à un wc séparé et une grande salle de bains. L'appartement comprend également une place de stationnement sécurisée. A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



87.85 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 860 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 145 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES