



346 500 €

Maison située à Sarzeau en pierre de pays
entre bourg et plage

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5286 / Réf : 5286S

Entre bourg et plage et au fond d'un joli hameau, avec son joli jardin au Sud et petit abri à bois au Nord, nous vous proposons cette maison en pierres de pays de 70 M² et d'une surface au sol de 82.70 m² comprenant : - un salon-séjour, - une cuisine ouverte aménagée, - un WC, - une véranda à réhabiliter. A l'étage : - deux chambres, - une salle de bains/WC Un véritable havre de paix. A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

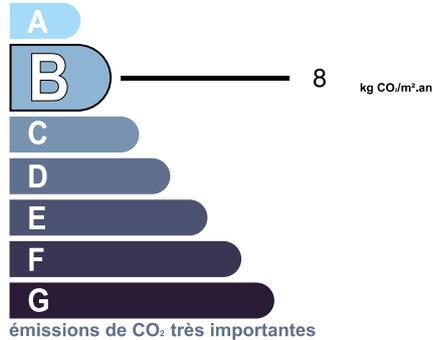


70.07 m² habitables

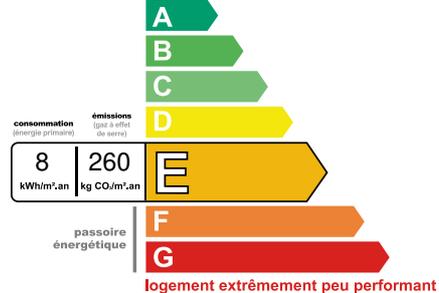


Entre 235 m² et
259 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 280 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES