



150 550 €

Maison 3 chambres avec un beau potentiel
située en pleine campagne de PLOEUC L
HERMITAGE

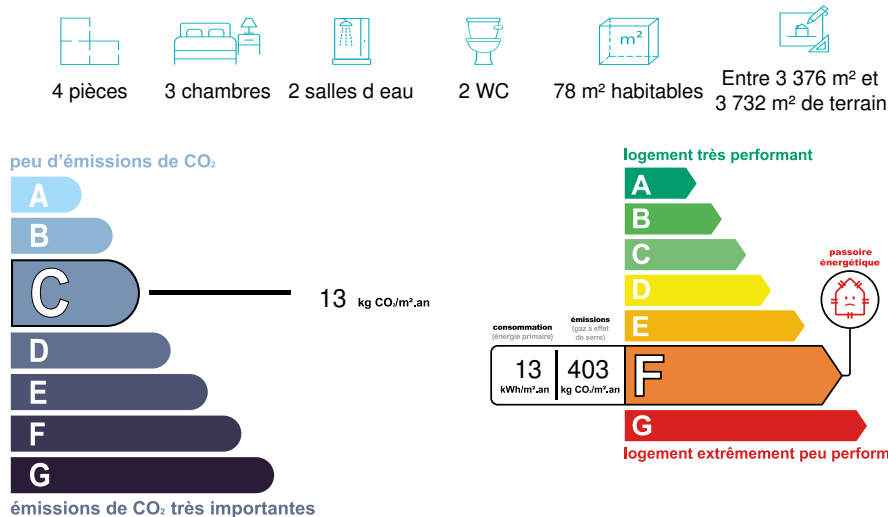
02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : CN2582 / Réf : CN2582

Opportunité Nestenn ! Uniquement chez NESTENN PLAINTTEL Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne d'un côté avec un fort potentiel nichée dans la campagne de Ploeuc l'Hermitage !!! Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un wc indépendant, et une vaste pièce (à isolée). Au 1er étage, 2 chambres avec des rangements, une salle d'eau et un wc. Un grenier aménageable !! Une dépendance, un hangar et un terrain complètent le bien ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 170 € .

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES