



118 800 €

A vendre maison à Gomené proche
Merdrignac et axe RENNES/LOUDEAC

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352419 / Réf : 352419

A vendre maison en campagne, à Gomené proche Merdrignac et de la N164. Cette maison vous offre une vie de plain pied avec au rez de chaussée : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage, une chambre et combles aménageables pour y créer un espace de vie supplémentaire. Profitez du calme et de la sérénité de la campagne depuis votre jardin, où vous pourrez vous détendre en admirant la vue dégagée sur la nature environnante. Référence : 352419 Prix FAI de 118 800€ dont 8 800 € d'honoraires charges acquéreur. L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



2 parkings



75 m² habitables

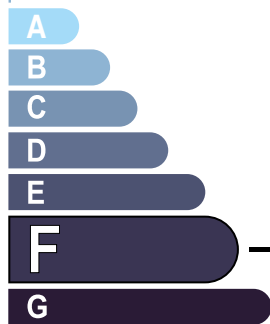


Entre 1 900 m² et
2 100 m² de terrain



1 acces handicap

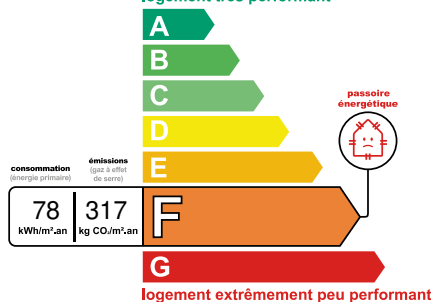
peu d'émissions de CO₂



78 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
78 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
317 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES