265 000 €

Maison à vendre sur Loudéac

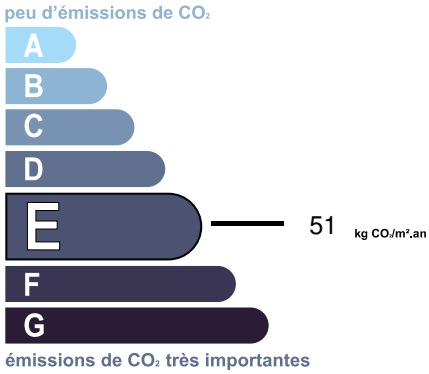
02 96 28 28 28

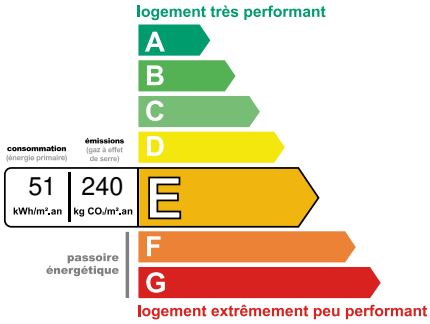
Nestenn Loudeac
12 Place de l Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7923PG / Réf : 7923PG

Maison , construite dans les années 1970 comprenant : - Au rez-de-chaussée : couloir desservant pièce de vie (salon/séjour), cuisine aménagée et équipée donnant accès à une véranda, deux chambres, salle d'eau avec toilette. - A l'étage : couloir desservant 2 chambres, toilette et 2 greniers aménageables - Un sous-sol intégral comprenant: chaufferie, 2 emplacements voitures, cellier. Terrain arboré, aménagé et clos avec un carport.

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 145 m² habitables | Entre 2 587 m² et 2 859 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 521 € et 3 411 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC