



63 900 €

Vaste hangar, 350 m<sup>2</sup> environ, propre, fermé, avec environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain clos. Idéal pour bricoler au calme.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13307 / Réf : 13307XLQ

Vous êtes bricoleur et vous recherchez un bel espace pour travailler ? Vous avez besoin de stocker dans un lieu propre ? Cette annonce devrait vous intéresser ! Bâtiment (entièrement fermé) d'environ 350 m<sup>2</sup> sur dalle béton. Il se divise en un grand hangar, une "pièce cuisine", et deux BOX. Les BOX sont louables environ 170 euros chacun soit environ 340 euros de revenus locatifs mensuels possibles. Très belle hauteur, idéal pour véhicule imposant. Il est entouré d'environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Situé dans un petit hameau, en campagne entre Vannes et Redon. 2 KM d'un bourg.



5 pièces



350 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 184 m<sup>2</sup> et  
1 308 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 59 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.31% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES