



248 950 €

Vente maison contemporaine de 2019,
vivable de plain pied - LA MALHOURE

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8836 / Réf : CN8836

SEULEMENT CHEZ NESTENN LA MALHOURE Laissez-vous séduire par cette magnifique maison contemporaine construite en 2019, idéalement située à seulement 10 minutes de LAMBALLE. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec son petit coin cuisine, une chambre avec sa salle d'eau privative, un local technique, des toilettes séparées et un garage. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Cette propriété est un véritable bijou, rare sur le marché. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le confort et le charme de cette demeure. Ne manquez pas cette occasion unique en nous appelant au 02.96.50.04.04 ! Référence de l'annonce : CN8836 Classe énergie: A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



117 m² habitables



Entre 513 m² et
567 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 43 €.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES