



442 500 €

A VENDRE Fonds de commerce de 250 m2
avec une grande terrasse d'été

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : / Réf : 1576

CHEZ NESTENN ILLKIRCH -- VENTE FOND DE COMMERCE -- RESTAURANT ITALIEN -- 250 M2 -- GRANDE TERRASSE D'ETE -- 20 PLACES DE PARKING -- 1 GARAGE -- A vendre ESCHAU 67114 Restaurant Italien " La Casa Julia" avec sa belle terrasse d'été. Une Institution depuis 1960. Incontournable restaurant Italien au Sud de STRASBOURG sur un total de 250 m2, réputé pour sa cuisine, son service accueillant, ses prix attractifs et son espace chaleureux et bien décoré. Il se compose: d'une belle double salle de restaurant de 95 couverts et sa très grande terrasse en toute discrétion de 100 places assises, arborée de très belles plantes méditerranéennes. Point très important : son grand parking de 20 places avec une place handicapée. L'ensemble possède aussi : des toilettes homme et des toilettes femme, une grande cuisine, un office, une salle frigos et congélateurs, une réserve, un vestiaire/buanderie, un bureau, un très grand sous sol de réserves et un garage de stockage de 50m2. De nombreux travaux ont été réalisés depuis 2020. Il se trouve à 20 minutes de Strasbourg et autour d'un gros secteur de chalandise entre Fegersheim, Plobsheim, Illkirch et Erstein. La Casa Julia est une valeur sûre et rentable en volume et en chiffre d'affaire. le loyer est de 3300€ HT par mois les charges sont de 300€ par mois Le fond de commerce est vendu 420 000€ hors frais d'agence. Les frais d'agence sont charge à acquéreurs pour un montant de 22500€.



4 caves



1 garage



2 WC



20 parkings



250 m² habitables



2 terrasses



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)
très basse (pour la classe A)
consommation d'énergie (pour la classe A)
très basse (pour la classe A)



logement extrême ment peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES