



269 550 €

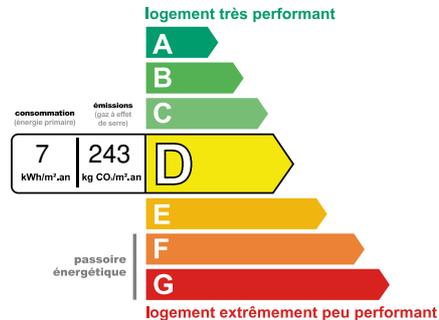
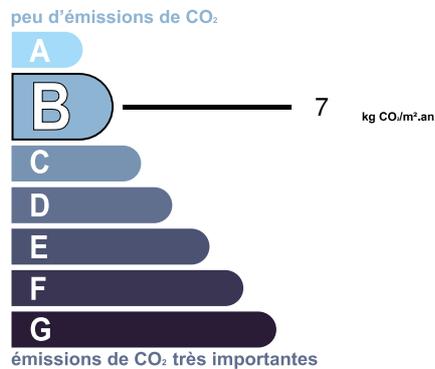
Vente d'une maison 4 chambres avec sous sol d'environ 90 m<sup>2</sup> avec un potentiel de 150 m<sup>2</sup> environ en campagne de Plestan

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

## N° Mandat : 8842 / Réf : 8842

PLESTAN Située dans un hameau au calme et à moins de 10 minutes de Lamballe. Venez découvrir cette jolie maison traditionnelle de 1973 offrant de beaux volumes avec un potentiel de 150 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée récente, une suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage, une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant à terminer. Vous disposerez également d'un sous-sol total avec garage, chaufferie et bureau. L'ensemble sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup> environ. Classe énergie: D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.71% TTC