



140 050 €

Appartement 3 chambres proche IUT et centre ville SAINT-BRIEUC

02 96 33 06 06

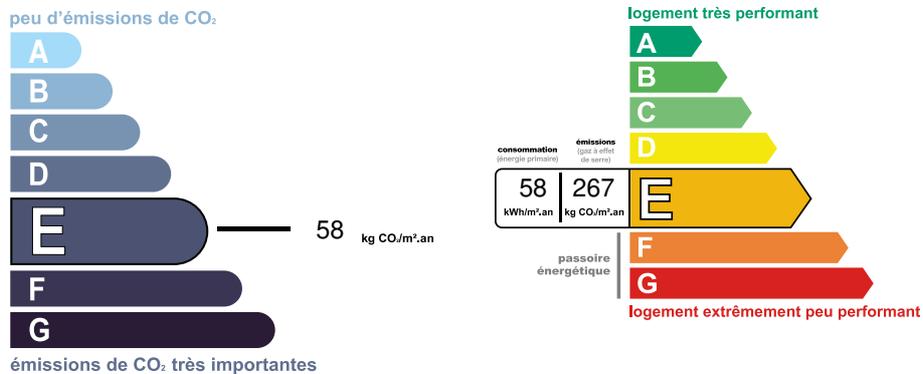
Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7527 / Réf : 7524

OPPORTUNITE NESTENN ! Venez découvrir ce bel appartement de type 4. Idéalement situé proche du centre-ville, et de l'IUT, au 3ème étage d'une résidence sans ascenseur, il comprend : Une entrée, un salon séjour donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres avec serrures, une salle de bain, et un WC. Une cave au sous-sol. Chauffage au gaz collectif. Transports, écoles commerces accessibles à pied et centre ville à moins de 10 minutes ! A visitez sans tarder en nous contactant au 02 96 33 06 06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 cave
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- meublé
- 3 ème etage
- 80.94 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 267 € et 58 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.73% TTC