



262 000 €

Maison de 4 pièces à Ploërmel (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

**N° Mandat : 3683 / Réf : D3683P**

Dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette maison à deux pas des commerces de proximités. Elle vous offrira une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, et un wc. A l'étage deux chambres et une salle de jeux. Un garage attenant et grenier. Le tout un terrain clos de 545 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



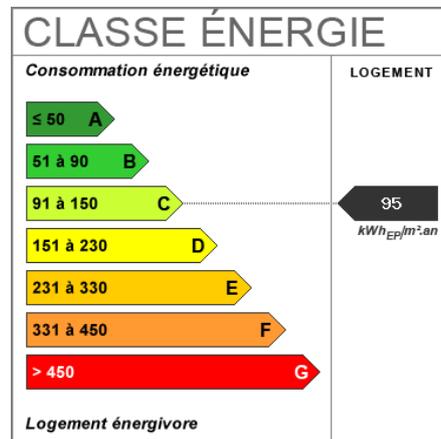
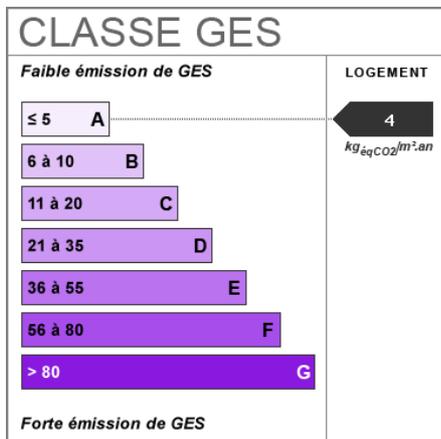
1 parking



106 m<sup>2</sup> habitables



Entre 518 m<sup>2</sup> et  
572 m<sup>2</sup> de  
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 553 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES