



Contrat Nestenn

65 000 €

A VENDRE DINAN CENTRE VILLE
STUDIO MEUBLÉ VENDU LOUÉ

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06183 / Réf : 06183

A vendre sur la commune de Dinan, cet investissement locatif de Type studio est en exclusivité NESTENN. Il se compose d'un séjour/Cuisine exposé à l'Ouest, une salle d'eau/wc. Cet appartement est vendu loué. Loyer 373.89€ charges comprises. (65€ de provision sur charges) Une place de parking privé. ref 06183 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». L'agence NESTENN de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location/gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence NESTENN au 02 96 87 08 08.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

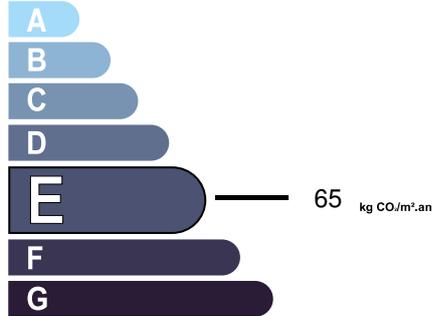


2 ème étage



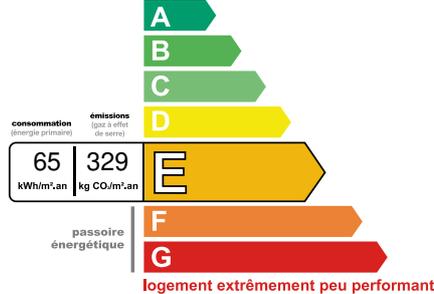
21.27 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 60 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES