



435 960 €

Immeuble situé en centre ville de Sainte Anne d'Auray, possibilité d'en faire une maison

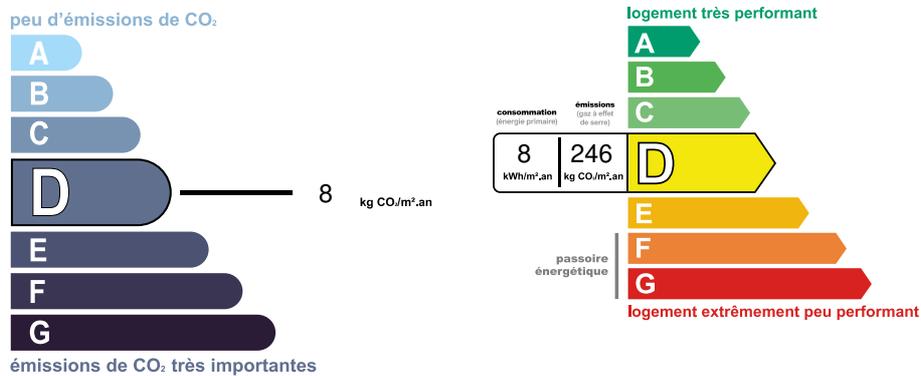
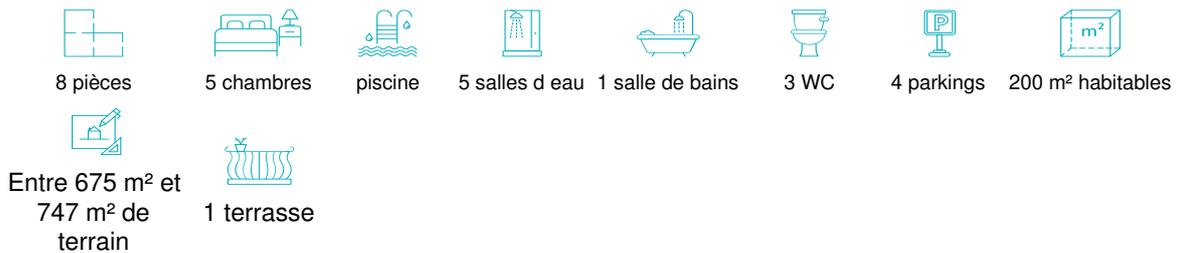
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13724 / Réf : 13724-I

SAINTE ANNE D'AURAY centre ville , immeuble de rapport composé de 4 appartements: possibilité de réagencer en une seule et même maison. - Au rez-de-chaussée: 1 T3 de 76 m<sup>2</sup>, un studio de 21 m<sup>2</sup> et un T2 de 41 m<sup>2</sup> - Au 1er étage : 1 T3 de 64 m<sup>2</sup> - Stationnement et jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 590 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES